



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

190419

№

3/4263

на № _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 7821 от 26.06.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Специализированный застройщик «Строительство инженерных коммуникаций» 6319110224
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилой дом 6 этажей со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-113-2016 от 29.08.2016
6.	Срок действия разрешения на строительство	29.12.2019
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) ($C_{ГТ}$)	64,5 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{ФЗ}$) -	42,2 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство ($C_{КЭ}$)	86,80 %
10.	Подтверждение $C_{КЭ}$	Заключение кадастрового инженера Зорикова Дмитрия Ивановича (квалификационный аттестат 63-11-286)

11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	3198,64 м2
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	2080,61 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	65,05 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра
строительства Самарской области**



А.В. Урсова